

**MNV**MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ikt.sz.: MNV/01/38241/2024

Ügyiratszám: **MNV01/38241 / 2024**
Ügyintéző: **dr. Kovács Zsófia Eszter**
vagyongazdálkodási jogi menedzser
e-mail: **kovacszofoia@mnv.hu**
tel.: **06 1/237-4400 / 8275 sz. mellék**

Kérjük, a fenti ügyiratszámra hivatkozni szíveskedjen!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Czeglédi Gyula
Polgármester Úr részére

Hajdúszoboszló,
Hősök tere 1.
4200

Tárgy: Tájékoztatás a Hajdúszoboszló belterület 3537 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük engedje meg, hogy a Magyar Állam képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a Magyar Állam tulajdonát képező és a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló **Hajdúszoboszló belterület 3537 helyrajzi számú**, a természetben 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákfalja 3537 hrsz. alatt található „kivett országos közút” megnevezésű 14.926 m² terület nagyságú **ingatlan** tekintetében az alábbi tájékoztatást adjam.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése értelmében:
„Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, **a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.**”
Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „**kivett saját használatú út**” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

A Kkt. ugyanezen szakasz (3a) bekezdése értelmében:
„Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha **a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles** – az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas – **megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.**”

A Kkt. ugyanezen szakasz (3b) és (3c) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:
„(3b) A közút 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti kezelője és a helyi önkormányzat együttes kérelmére a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság hatósági bizonyítványt állít ki a közútként forgalomba helyezett ingatlan esetében annak igazolására, hogy az országos közútnak vagy helyi közútnak minősül, függetlenül a közút által érintett ingatlanok művelési ágától és azok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett tulajdoni helyzetétől.



(3c) A (3b) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány alapján az érintett ingatlanok – amennyiben azok kizárólag a magyar állam és a helyi önkormányzat tulajdonában állnak – és szükség esetén a közút tulajdonjogának átruházására vonatkozóan a magyar állam képviseletében eljáró szerv és a helyi önkormányzat az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást köthet. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.”

Tekintettel arra, hogy megítélésünk szerint tárgyi ingatlan a helyi közúthálózat része, így indokoltnak tartjuk a fenti jogszabályi rendelkezések alkalmazását.

Kérjük, hogy a tárgyi ingatlan funkcióját, jellegét saját hatáskörben megvizsgálni szíveskedjenek és amennyiben a tulajdonátruházás feltételei adottak, úgy a megfelelő dokumentumok benyújtásával javasoljuk a tulajdonjog átruházó megállapodás megkötését.

Amennyiben további kérdése, kérése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Szíves együttműködését előre is köszönjük.

Debrecen, 2024. „elektronikus időbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

Dr.
Holhós
György
Kornél

Digitálisan
aláírta: Dr.
Holhós György
Kornél
Dátum:
2024.11.22
12:57:39 +01'00'

dr. Holhós György
TERÜLETI IRODAVEZETŐ

